



НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРИВАТНОГО ПРАВА І ПІДПРИЄМНИЦТВА
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ ПРАВОВИХ НАУК УКРАЇНИ

Н. Б. Солтис

ЖИТЛОВІ ПРАВА У СПАДКОВИХ ПРАВОВІДНОСИНАХ

Монографія

Київ
Редакція журналу «Право України»
2013

УДК 347.65/.68:349.44

ББК 67.404.5

С60

*Рекомендовано до друку Вченою радою
Науково-дослідного інституту приватного права
і підприємництва НАПрН України
(протокол № 2 від 29 лютого 2012 р.)*

Рецензенти

В. В. Луць, доктор юридичних наук, професор, академік Національної академії правових наук України, Заслужений діяч науки і техніки України, завідувач кафедри цивільно-правових дисциплін Академії муніципального управління

Ю. О. Заїка, доктор юридичних наук, професор, начальник кафедри цивільного права і процесу Національної академії внутрішніх справ

Солтис Н. Б.

С60 Житлові права у спадкових правовідносинах : монографія / Н. Б. Солтис. — К. : Ред. журн. «Право України», 2013. — 172 с. — (Наук. зб. «Академічні правові дослідження». Дод. до юрид. журн. «Право України» ; вип. 6).

ISBN 978-9667509-89-3

У монографії досліджується один зі способів набуття «житлових прав» — отримання їх у спадщину на підставі спадкування за заповітом або за законом та виникнення у фізичних осіб права користування житлом за заповідальним відказом або сервітутом. Досліджено проблематику здійснення права на житло у спадкових правовідносинах та викладено пропозиції щодо удосконалення чинного законодавства зі спадкування житлових прав і практики його застосування.

Для науковців, викладачів, аспірантів, студентів вишів. Корисна як для пересічних громадян, так і практикуючих адвокатів, нотаріусів, суддів та інших фахівців, яких цікавлять проблеми спадкування житла.

УДК 347.65/.68:349.44

ББК 67.404.5

ISBN 978-9667509-89-3

© Н. Б. Солтис, 2013

© Науково-дослідний інститут приватного права
і підприємництва НАПрН України, 2013

© Редакція журналу «Право України», 2013

ЗМІСТ

ВСТУП	4
РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ЩОДО СПАДКУВАННЯ ЖИТЛОВИХ ПРАВ	6
1.1. Житлові права як об'єкт спадкового правонаступництва.....	6
1.2. Механізм регулювання спадкових відносин у цивільному праві України.....	29
РОЗДІЛ 2. ПІДСТАВИ НАБУТТЯ ПРАВА НА ЖИТЛО ПРИ СПАДКУВАННІ	51
2.1. Юридичні факти в процесі формування підстав спадкування на етапі відкриття спадщини	51
2.2. Набуття житлових прав фізичними особами при спадкуванні за заповітом та за законом.....	64
2.3. Право користування житлом, що виникає із спадкових правовідносин.....	82
РОЗДІЛ 3. ЗДІЙСНЕННЯ ПРАВА НА ЖИТЛО У СПАДКОВИХ ПРАВОВІДНОСИНАХ	98
3.1. Правові способи прийняття житла у спадщину.....	98
3.2. Поділ успадкованого житла між спадкоємцями.....	115
3.3. Оформлення житлових прав, що переходять у спадщину.....	130
ВИСНОВКИ	150
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ	156